

ELPE

Váš partner ve světě elektro



**Rekonstrukce elektroinstalace ve
společných prostorech
panelových a bytových domů**

www.elpe.cz





Rekonstrukce elektroinstalace ve společných prostorech panelových a bytových domů

Nové rozvody znamenají bezpečný provoz, nižší náklady a vyšší hodnotu domu.

Úvod

Elektroinstalace ve společných prostorech panelových a bytových domů ve většině případů **překročily svou životnost**.

To přináší rostoucí bezpečnostní rizika, časté závady při revizích, vyšší provozní náklady a komplikace při pojistných událostech.

Rekonstrukce elektroinstalace je proto nejen technickou nutností, ale také **investicí do bezpečnosti a hodnoty celé nemovitosti**.

Nové rozvody umožňují využití moderních technologií – od nouzového osvětlení, přípravy na fotovoltaiku, datových rozvodů až po kamerové systémy a interkomy.

Proč se do rekonstrukce pustit

- zvýšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu
- snížení rizika požáru a pojistných komplikací
- splnění aktuálních technických norem
- úspora energie a provozních nákladů
- možnost rozšíření o moderní technologie
- vyšší tržní hodnota nemovitosti

Rekonstrukce elektroinstalace není jen o výměně kabelů – je to krok k modernímu a bezpečnému domu připravenému na budoucnost.

Technický kontext

Původní rozvody, často z **hliníkových vodičů**, jsou dnes technologicky i bezpečnostně dožilé.

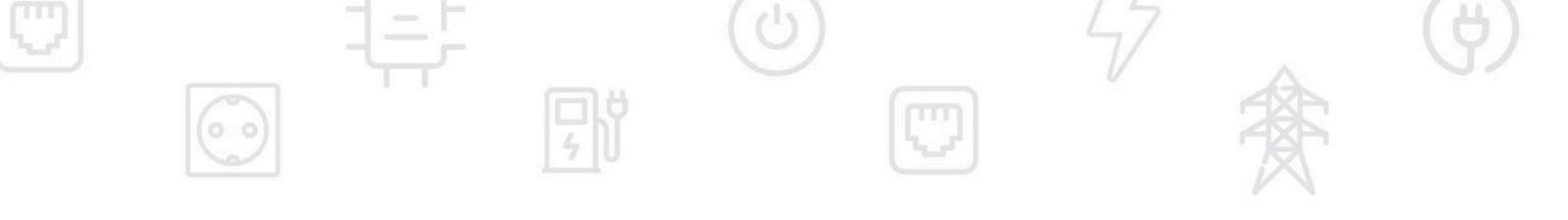
Neodpovídají aktuálním normám a nejsou dimenzovány na dnešní nároky – například osvětlení, domácí technologie či dobíjení elektrol.

Revize a legislativa:

- Ve společných prostorách je revize povinná každých **5 let** (u starších systémů doporučeno 1–2 roky).
- V bytech sice není revize povinná, ale doporučuje se ji provádět preventivně.

Modernizace přináší:

- přípravu na **nouzové osvětlení, datové rozvody, kamerové systémy, interkomy, fotovoltaiku**
- zajištění **kompatibility s novými normami**
- **úsporu energie** a vyšší komfort obyvatel



ELPE

Ukázkový harmonogram projektu

Fáze	Popis	Orientační doba
Příprava projektu	Posouzení stavu, podklady, schůze SVJ	1-3 měsíce
Projektová dokumentace	Návrh řešení, schvalování, PBR	6-12 měsíců
Realizace rekonstrukce	Montážní práce, kontrola, revize	2-4 měsíce
Předání díla	Revizní zpráva, dokumentace, záruky	dle rozsahu

Každý projekt je individuální – harmonogram přizpůsobujeme konkrétním podmínkám domu.

Cena služby

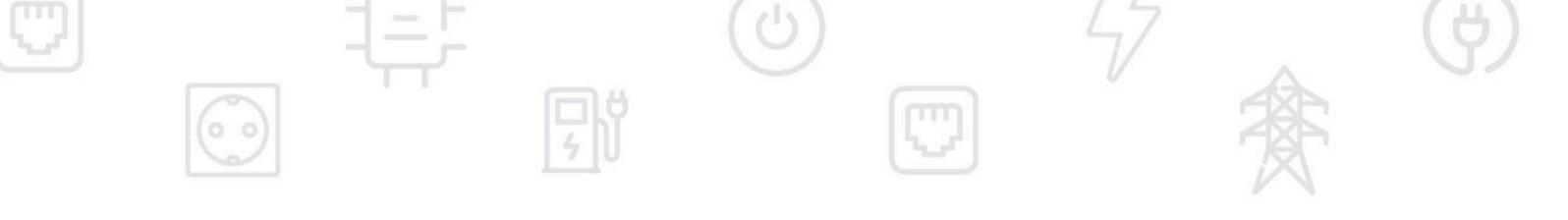
Cena se odvíjí od rozsahu a technických specifik.

Orientačně lze počítat:

- rojektová dokumentace: 70 000-120 000 Kč
- realizace elektroinstalace: dle rozsahu a technologie

Cena zahrnuje:

- konzultaci
- projektovou dokumentaci
- realizaci, revizi, předání díla



ELPE

Možná omezení během rekonstrukce

- během prací může dojít k několika krátkodobým odstávkám elektřiny (4–5 výpadků, max. 8 hodin)
- o všech omezeních informujeme s minimálně 14denním předstihem
- harmonogram je vždy vyvěšen ve společných prostorách

Cílem je minimální dopad na obyvatele a co nejplynulejší průběh.

O společnosti ELPE

Rodinná firma s více než 30 lety zkušeností v oboru elektromontáží, projektování a energetických řešení. Působíme v regionech Pelhřimov, Jihlava, Jindřichův Hradec.

Poskytujeme:

- elektromontáže a rekonstrukce
- projektování a revize
- fotovoltaiku a chytré technologie
- dodávky elektromateriálu a vybavení
-

Tradice, odbornost a férový přístup – to je ELPE.



ELPE



+420 565 323 299
elpe@elpe.cz

IČ: 49050494
DIČ: CZ49050494

Myslotínská 1978
393 01 Pelhřimov



ELPE



+420 565 323 299
elpe@elpe.cz

IČ: 49050494
DIČ: CZ49050494

Myslotínská 1978
393 01 Pelhřimov



ELPE



+420 565 323 299
elpe@elpe.cz

IČ: 49050494
DIČ: CZ49050494

Myslotínská 1978
393 01 Pelhřimov



ELPE



+420 565 323 299
elpe@elpe.cz

IČ: 49050494
DIČ: CZ49050494

Myslotínská 1978
393 01 Pelhřimov



ELPE



+420 565 323 299
elpe@elpe.cz

IČ: 49050494
DIČ: CZ49050494

Myslotínská 1978
393 01 Pelhřimov



ELPE



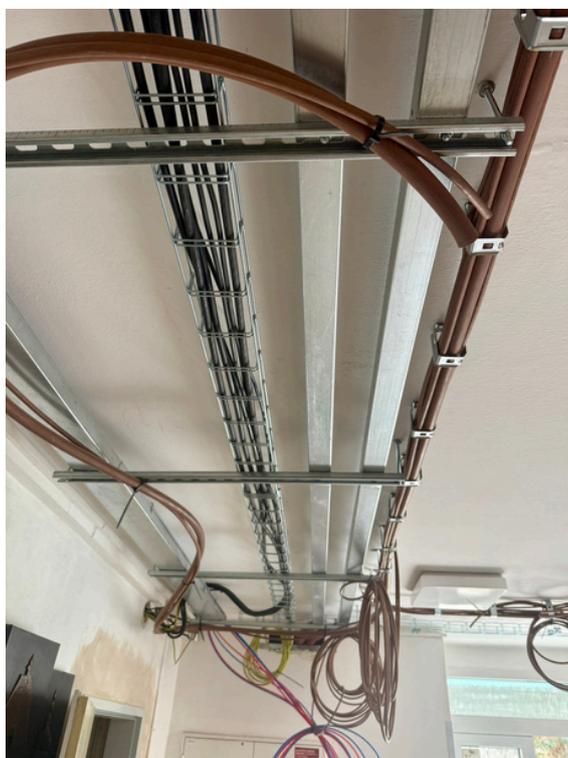
+420 565 323 299
elpe@elpe.cz

IČ: 49050494
DIČ: CZ49050494

Myslotínská 1978
393 01 Pelhřimov



ELPE



+420 565 323 299
elpe@elpe.cz

IČ: 49050494
DIČ: CZ49050494

Myslotínská 1978
393 01 Pelhřimov



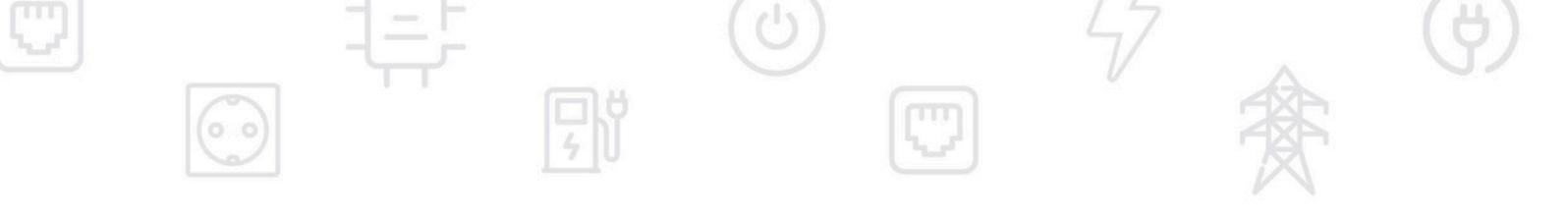
ELPE



+420 565 323 299
elpe@elpe.cz

IČ: 49050494
DIČ: CZ49050494

Myslotínská 1978
393 01 Pelhřimov



ELPE

Chcete poptat službu?



Martin Kocián

martin.kocian@elpe.cz

[+420 720 857 527](tel:+420720857527)



www.elpe.cz



[elpe.cz](https://www.instagram.com/elpe.cz) 



elpe@elpe.cz



+420 565 323 299



[elpepelhrimov](https://www.facebook.com/elpepelhrimov) 

